



28 באוגוסט 2024

לכל מאן דבעי,

**פנייה פומבית מס' 555/2024 פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עבור מתן שירותי חניה לעובדי יחידות שירות מבחן בגבעת שאול**

משרד העבודה הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד, עם חניון מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ (520024126), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, עבור מתן שירותי חניה לעובדי יחידות שירות מבחן בגבעת שאול.

מדובר בבקשה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חניון מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ למתן שירותי חניה לעובדי יחידות שירות המבחן בגבעת שאול.

לאורך השנים מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, אישר בוועדת הפטור העליונה פטור ממכרז להתקשרות עם חניונים הנמצאים באזור גבעת שאול בירושלים, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול וביניהם חברת מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ, הפטור אפשר למשרד הרווחה להתקשר ללא מכרז ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי ההתקשרות שאישרה ועדת הפטור.

ביום 14.02.2024 אישר החשב הכללי בוועדת הפטור התקשרות עם הספק עד ליום 15.09.2024 עם החניון הנ"ל. כאשר החל מיום זה, הוחלט שלא להאריך את ההתקשרות בפטור ע"י הדיור הממשלתי. כתוצאה מכך, נדרש מכל משרד לבצע התקשרות באופן עצמאי מול החניונים הרלוונטיים ומול ועדת המכרזים המשרדית במשרד.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי, הספק הינו ספק יחיד מאחר ועובדי יחידות שירות המבחן עובדים בבניין והחניון נמצא בתוך הבניין. לכן, החניון נגיש ומתאים לצרכי עובדי המשרד. לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם חברת מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ (ח.פ. 520024126) גבעת שאול, החל מיום 01.09.2024 ועד ליום 31.12.2024 בסך של כולל מע"מ. וכן לאפשרות למימוש אופציה לשנה נוספת במקסימום עלייה של המחיר ב- 10 אחוז בשנה.

**תקופה והיקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות המאושר מיום 01.09.2024 ועד ליום 31.12.2024 יהא בסך של 149,612 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט הבא:

702 ₪ מנוי לעובד כולל מע"מ \* 24 רכבים = 16,848 ₪ (חניות קבועות לעובדים) X 4 חודשים = 67,392 ₪. בנוסף, התקבלה הצעת מחיר נוספת לעניין "חניות אורחים", יובהר כי אורחים אלו הם עובדי המשרד אשר מגיעים לישיבות ולטיפול בתקלות במחשוב. יודגש כי **השוברים לא ניתנים למטופלים**.  
100 ₪ שובר חניה יומי \* 500 = 50,000 ₪  
18 ₪ שובר חניה שעות \* 300 = 5,400 ₪  
36 ₪ שובר חניה לשעתיים \* 250 = 9,000 ₪  
54 ₪ שובר חניה ל- 3 שעות \* 330 = 17,820 ₪  
סה"כ עבור שוברי אורחים: 82,220 ש"ח

**הוועדה מאשרת הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה נוספת.**

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ד': 11.09.2024

עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני -תיבת המכרזים בכתובת: [Michrazim@molsa.gov.il](mailto:Michrazim@molsa.gov.il)

אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012 טלפון: 02-5085508